



**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Kontaktvööndi krundipiiri muudatusepepanek
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus  
Raatuse tn 37  
79514:022:0051  
Ärimaa 65%  
Elamumaa 35%  
1539 m<sup>2</sup>
- Naaberhoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud konsoolne hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone põhimahu ja arhitektuurse üldilme säilitamise kohustus  
(üks võimalik alternatiivne lahendus)
- Võimalik hoone asukoht koos rõdu/konsooliga  
(suurim lubatud ehitisealune pind)
- Sõidutee piirjoon
- Planeeritud sõidutee alla
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee ala
- Puu/pöõsas (illustreeriv lahendus)
- Likvideeritav objekt
- Ol.ol veetrass
- Ol.ol kanalisatsioonitrass
- Ol.ol sademevee kanalisatsioonitrass
- Ol.ol drenaažitrass
- Ol.ol sidetrass
- Ol.ol madalp. elektrimaakaabelliin
- Ol.ol kõrgep. elektrimaakaabelliin
- Ol.ol soojatrass
- Ol.ol hüdrant tööraadiusega 100 m
- Planeeritud tehnovõrgud (vt märkus 3):
  - Pl. veetrass
  - Pl. kanalisatsioonitrass
  - Pl. sademevee kanalisatsioonitrass
  - Sidekaev nr-ga (võimalik ühenduse koht)
  - Pl. optiline sidekaabel
  - Pl. soojatrass
  - Pl. madalp. elektrimaakaabelliin
  - Pl. liitumiskilp
- Pl. servituudi seadmise vajadus  
(vt märkus 4)

**Märkused:**

- Planeeringuala pindala on ca 12 300 m<sup>2</sup>. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Eiker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt detsembris 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr Tartul-532-GA). Mõõdistustööde hetkel lüme paksus ~0,2 meetrit.
- Tehnovõrku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Servituudi seadmise vajadus on näidatud planeeritud tehnovõrkudele, s.j ole näidatud avalikult kasutataval maal (tänavamaal).

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuh <b>Jaana Veskimäe</b>	Töö koostamisest huvitatud isik Piibeheht Arenus OÜ	Asukoht Tartu linn
	Koostaja <b>Jaana Veskimäe</b>	Töö nimetus <b>Raatuse, Pikk ja Põik          tänavate vahelise ala          DETAILPLANEERING</b>	
Kuupäev 07.02.2018	Joonis <b>Tehnovõrkude lahendus</b>		
	Töö nr 2715/16    Mõõt 1:500    Joonise nr 5		